

Vedtægter for Grundejerforeningen Gabet

§ 1

Navn

Foreningens navn er Grundejerforeningen Gabet. Dens område dækker sommerhusparceller udstykket fra stamparcellerne matr. nr. 15 m og 15 q, Ndr. Skovpark, og 15 l, Sdr. Skovpark, af Mesinge og Midskov byer.

Sommerhusparceller udstykket fra Matr.nr. 15 f, 15 p og 15 r (Lunden) kan være medlem af foreningen.****

Foreningens hjemsted er Kerteminde Kommune.

§ 2

Formål

Foreningens formål er:

- a. at varetage medlemmernes fælles interesser udadtil samt fastsætte enkle regler til opretholdelse af fordragelighed indadtil.
- b. at istandsætte og vedligeholde vejene, herunder snehegn****
- c. at overtage stamejendommenes påtaleret
- d. at indgå som part i samarbejde med andre bestående foreninger, kommunale myndigheder og øvrige interessenter, med det formål at tilgodese sommerhusejernes interesser.***

§ 3

Medlemmer

Enhver sommerhusparcelejer, hvis parcel er udstykket fra matr. nr. 15 m, 15 q og 15 l, er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen.

Stamejendomsbesiddere kan være medlem, så længe hans parceller på området ikke er fuldt udstykket og solgt.***

§ 4

Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned på Fyn, f.eks. i lokalområdet eller Odense.****

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt senest med 6 ugers varsel bilagt foreløbig dagsorden.****

Endelig dagsorden udsendes senest 3 uger inden generalforsamlingen.****

Kun forslag, der fremgår af dagsordenen, kan afgøres på generalforsamlingen, hvorfor forslag må være indsendt til formanden inden 5 uger før generalforsamlingen.****

Medlemmer, der er i restance med bidrag til foreningen, har ikke adgang.

§ 5

Dagsorden

Dagsorden til de ordinære generalforsamlinger skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne regnskabsår.
3. Aflæggelse af regnskaber for det forløbne år med revisionspåtegning.
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
5. Valg af formand eller kasserer på skift.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant for 2 år ad gangen.****
7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant for disse.
8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
9. Fastsættelse af vejfundsbidrag for det kommende regnskabsår.
10. Fastsættelse af beløb til dækning af administrative omkostninger til formand og kasserer.
11. Eventuelt.

Alle beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte parcelejere.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på at forandring af foreningens vedtægter, fordres, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, indkaldes inden 8 dage med sædvanligt varsel en ny generalforsamling, der så er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte, og til vedtægtsændringen kræves da, at den vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i foreningens forhandlingsprotokol og underskrives af dirigenten og formanden på stedet.***

§ 6

Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som ordinær generalforsamling, afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller såfremt mindst 25 % af medlemmerne til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med dagsorden for generalforsamlingen. Når begæringen er modtaget, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned. Hvis ikke $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der ønsker generalforsamlingen, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 7

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 3-4 medlemmer.****

Foreningens daglige ledelse varetages af bestyrelsen, der foretager alle forhandlinger med private og myndigheder. Bestyrelsen kan antage fornøden juridisk og anden faglig bistand. Den kan anvende de for et regnskabsår fastsatte vedfundsbidrag til istandsættelse og vedligeholdelse af vejene.

Bestyrelsen kan i øvrigt ikke forpligte foreningen ved gældsstiftelse uden generalforsamlingens tilladelse.

Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Afgørelse indenfor bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2, henholdsvis 3 medlemmer er til stede. Der skal føres protokol over mødernes beslutninger. Protokollen skal underskrives af alle de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.****

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg eller overdrage enkelte medlemmer særlige opgaver indenfor foreningen.***

§ 8

Kontingent og bidrag

Kontingent og vejfundsbidrag fastsættes af generalforsamlingen for det kommende regnskabsår.

Kontingent og bidrag skal være betalt inden 8 dage efter modtagelse af opkrævning. Bestyrelsen kan beslutte gebyr for fremsendelse af rykker ved manglende betaling. Kommer et medlem i restance med ydelser, opfordres det én gang skriftligt til at berigtige disse. Sker det ikke inden 14 dage, vil restancen med påløbne omkostninger blive overdraget til retslig inkasso.****

Stamparcelejere skal yde vejfundsbidrag for de i området udlejede grunde og hæfte for disse.***

§9

Ejerskifte

Ved ejerskifte hæfter sælger og køber solidarisk for evt. restancer med kontingent og vejfondsbidrag samt for det for regnskabsåret fastsatte kontingent og vejfondsbidrag.

Ejerskifte skal meddeles kassereren.

Medlemmer, der sælger deres parcel, har intet krav på tilbagebetaling af erlagt kontingent eller vejfondsbidrag eller på andel i foreningsfonds.

§ 10

Regnskab

Foreningens regnskabsår er 1. april til 31. marts.

Bestyrelsen og revisor har løbende adgang til regnskabsførelsen.

Alle ind- og udbetalinger skal foregå via pengeinstitut.

Kassereren fører en ajourført medlemsliste over foreningens medlemmer, herunder såvel deres permanente adresse som sommerhusets adresse, telefonnummer, mailadresse m.v. ***

§ 11

Ordensregler****

- a. Bestyrelsen fastsætter højest tilladte hastighed på områdets veje. Ved gentagne påtalt overtrædelse kan idømmes ekstra vejfondsbidrag. Gælder også for lejere.
- b. Parkering på sommerhusområdets veje og stier er forbudt.
- c. Vis hensyn til naboerne. Det henstilles, at brug af støjende redskaber fortrinsvis finder sted i bestemte tidsrum.
- d. På udlejede grunde og huse er ejerne ansvarlig for, at ordensreglerne overholdes.
- e. Grundejere, der får udført arbejde, der medfører, at vejene og rabatter bliver opkørte, forpligtes til at bringe forholdene tilbage i samme stand, som inden arbejdet på grunden fandt sted. Hvis dette ikke sker, vil grundejerforeningen for grundejerens regning sørge for udbedringen.**

Bestyrelsen beslutter og justerer ordensregler og meddeler skriftligt medlemmerne herom.

§ 12

Medlemmernes pligt

Medlemmerne er underkastet foreningens vedtægter og pligtig at rette sig efter bestyrelsens afgørelser. Medlemmerne kan indanke bestyrelsens afgørelse for generalforsamlingen, men er pligtig at rette sig efter bestyrelsens afgørelse, indtil generalforsamlingens beslutning foreligger.

§ 13

Opløsning

Foreningen kan kun opløses efter forslag fra bestyrelsen eller 2/3 af medlemmerne. Afstemning om opløsning skal følge de sædvanlige regler for lovændring. Foreningen kan ikke opløses, så længe der påhviler den forpligtelser.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i Odense den 10. oktober 1968.

- * Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 23. juni 2001.
- ** Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 22. maj 2007.
- *** Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 25. maj 2010.
- **** Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 10. september 2019.