

Referat

Ordinær generalforsamling torsdag den 28. maj 2026 kl. 19.00
i lokalerne hos Min Købmand, Mesinge

Der deltog 31 personer og heraf var 18 medlemsstemmer repræsenteret.

Formanden bød velkommen og henviste til det udsendte materiale og herunder den endelige dagsorden med bilag, der blev udsendt på mail den 6. maj 2026.

Der blev henvist til dagsordenens første punkt, valg af dirigent.

Punkt 1, Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Børge Grønne og Børge blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen er indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og at forsamlingen som udgangspunkt er beslutningsdygtig. Det blev konstateret, at det fremmødte antal medlemmer ikke er stort nok til at udgøre 2/3 af medlemmerne, som er forudsætningen for at vedtægtsændringerne kan besluttet endeligt på mødet. Der bliver tale om indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling for endelig vedtagelse af vedtægtsændringerne.

Punkt 2, Bestyrelsens beretning for 2025/2026

Beretningen er udsendt sammen med den endelige indkaldelse. Dirigenten gav ordet til formanden for en sporadisk gennemgang af beretningen.

Medlemsforhold

I Foreningen er vi 48 medlemmer. Tilsammen råder vi over 54 matrikler, hvoraf en i Søndre Skovpark består af 8 mindre grunde, der udlejes. Det er ejeren af matriklen, der er medlem af foreningen.

Medlemskontingentet er kr. 225,- årligt og betales af alle medlemmerne og vejbidraget udgør kr. 300,- årligt og betales af alle matrikler/grunde og herunder de 8 lejede grunde.

Grunden på Nordre Skovpark 43 er nu færdigbygget og i året er følgende ejendomme solgt: Nordre Skovpark nr. 12, nr. 18, nr. 25 og nr. 27 og i Søndre Skovpark, er det nr. 23 (lejet grund).

Foreningens hjemmeside og mail

Vores nye hjemmeside <https://grundejerforeningengabet.dk/> fungerer og der bliver løbende tilføjet flere og flere informationer. Også mailen grundejerforeningengabet@gmail.com anvendes mere og mere. Der modtages gerne ideer til yderligere indhold på hjemmesiden.

Der er oprettet en fælles Facebook-gruppe (Sommerhusene ved Gabet) for hele området, men den administreres ikke af bestyrelsen og den kan være en hjælp til at komme i kontakt med hinanden, låne redskaber mm.

Kontingentopkrævning og betaling af vejbidrag

Næsten alle medlemmer er nu oprettet i systemet Unioo og systemet anvendes til opkrævning af kontingent og vejbidrag. Med systemet gives der større sikkerhed omkring krav til dokumentation m.m.

Der foretages opkrævning den 1. juni og man vil modtage en mail fra Unioo, hvor dette varsles. Kassereren opfordrer til, at alle logger sig ind på Unioo og tilknytter et betalingskort, så opkrævning /betaling foretages automatisk. Kassereren er altid behjælpelig, hvis nogen skulle have behov for det.

Foreningens ordensregler

Vores ordensregler vedrørende kørsel og parkering i området samt anvendelse af støjende maskiner og vedligeholdelse af vejene i forbindelse med byggerier, har tidligere været detailreguleret i vores vedtægter.

På generalforsamlingen i 2019 blev det besluttet, at bestyrelsen fremover beslutter, justerer og meddeler ændringer i ordensreglerne.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen redegøre for de seneste justeringer og en skematisk opstilling af reglerne og ændringerne vedlægges til orientering den endelige dagsorden til generalforsamlingen. Ordensreglerne fremgår af foreningens hjemmeside.

Fælles arbejdsdage

Vi havde den 27. september 2025 en fælles arbejdsdag, hvor 20 personer fik ryddet den gamle vandværksgrund, så Mesinge Vandværk kunne komme til for opstilling af flagstang, og der blev bedre plads til opbevaring af asfaltgranulat og granitskærver til brug for renovering af vores veje. Der var et arbejds hold, der fik ryddet op i de gamle metalspil og andet på stranden. Andre fik opfyldt de værste huller på stamvejen og også dele af vejene i Nord og Syd blev repareret.

På den fælles arbejdsdag den 2. maj 2026 var der mødt 19 personer op. Rabatterne på stamvejen blev klippet og alle huller på stamvejen og i Nordre og Søndre Skovpark blev fyldt op med asfaltgranulat og granitskærver. Vandværksgrunden blev helt ryddet for buske og træer og der blev opsat en tidligere avis-kasse til opbevaring af vores Dannebrog's flag og Stander. Efter veludført arbejde var der drikke og frokost-sandwich på pladsen og kl. 13.00 var arbejdet overstået.

Det forventes, at der afholdes 2 årlige arbejdsdage og datoer vil fremgå af vores hjemmeside under begivenheder. Vi forsøger også ved mail at varsle arbejdsdagene i god tid.

Flagstangen på vandværksgrunden

Med flagstangen fulgte et Dannebrogflag og en Stander. Den opsatte kasse er til brug for opbevaring og tørring af flagene, når de ikke er i brug. Alle medlemmer kan med respekt af normale flagregler anvende flagstangen ved særlige anledninger. Husk at flaget nedtages inden solnedgang.

Vores veje og området

Vejenes tilstand er til stadighed et tema til drøftelse og har været det på samtlige generalforsamlinger siden foreningens stiftelse i 1968.

Der er stor forskel på placeringen af vores huse i forhold til stamvejen eller øvrige veje, og derfor også forskel på, hvor udsatte husene er for støv-/støj-/ og hastighedsgener i forbindelse med kørsel på vejene.

Bestyrelsen forsøger at finde de bedste løsninger og det er senest besluttet, at det aftales med en person, at pågældende fører opsyn med vejenes tilstand og foretager reparationer i begrænset omfang. Samtidig bliver der på de fælles arbejdsdage udført reparationsarbejde og om nødvendigt kontraheres der med entreprenør omkring anvendelse af større maskiner.

I de hidtidige drøftelser har bestyrelsen været i kontakt med flere fagfolk, der også har foreslået flere muligheder. De fleste og bedste løsningsmuligheder er meget bekostelige og vil formentlig betyde, at vi hver især skal yde et ekstra økonomisk bidrag.

Bestyrelsen har senest modtaget tilbud på renovering og vedligeholdelse fra en lokal virksomhed og vil indhente endnu et par tilbud.

Bestyrelsen hører gerne eventuelle kommentarer til et forhøjet vejbidrag, for fremadrettet at kunne udføre systematisk renovering/vedligeholdelse af vejene.

I den overståede vinter var der til forskel fra de sidste mange vintre, flere situationer med tilsnede veje og fastkørsel af biler. Det er mange år siden, at vi opsatte snehegn langs stamvejen, og vi er ikke længere i besiddelse af snehegn.

Bestyrelsen har talt med landmanden Arne Vad, der er bosiddende på gården på Søndre Skovgyde 201, 5370 Mesinge. Han vil meget gerne fortsætte den tidligere praksis med, at han i konkrete situationer kan bistå med snerydning af primært stamvejen mod en mindre betaling. Der vil på vores hjemmeside blive lagt kontaktdata på Arne Vad, således at han kan kontaktes, hvis der opstår behov.

Mesinge Vandværk

Vi får leveret vores dejlige drikkevand fra Mesinge Vandværk. Lars deltager i vandværkets bestyrelsesarbejde.

Senest har vandværket opstillet en 12 meters flagstang på vores gamle vandværksgrund og flagstangen er en kamufleret antenne, som anvendes til fjernaflæsning af hele områdets vandmålere. Der tilgår således vandværket data, som også er med til at afsløre, hvis der er brud i enkelte huse eller ledningsnettet, idet forbruget vil afvige i forhold til normalsituationen. Ledningsnettet er sektionsopdelt og et brud kan derfor ret hurtigt blive lokaliseret og udbedret.

Der foretages jævnligt målinger af vandets kvalitet af Kerteminde Forsyning, og samtlige målepunkter ligger pænt under de af Danske Vandværkers gennemsnitstal. Også prisen for vores vand er meget billigt og satserne er i 2026 ikke ændret i forhold til 2025.

Bestyrelsens arbejde

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder hen over året.

Formanden takker bestyrelsen for det gode og konstruktive samarbejde. Speciel tak til Peter Krogh-Sørensen, der forlader bestyrelsen efter ca. 10 års virke.

Dirigenten satte beretningen til debat.

Der var drøftelser af arbejdet omkring renovering og vedligeholdelse af vores veje. Herunder blev det drøftet, om der er behov for en forøgelse af vejbidraget eller om der bør være tale om en engangsbetaling, hvis renoveringen af vejene bliver mere omkostningstung end umiddelbart forventet. Det er bestyrelsens forventning, at anvendelsen af den lokale fagmand vil indebære, at omkostningerne kan holdes indenfor den eksisterende økonomi.

Det blev besluttet, at bestyrelsen orienterer medlemmerne nærmere, hvis det konstateres, at omkostningerne ved renoveringsarbejdet eller vedligeholdelsesarbejdet bliver væsentligt større end forventet. Dette med henblik på ændring af det økonomiske grundlag, som så kan besluttes på den ordinære generalforsamling i 2027.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3, Aflæggelse af regnskab 2025 samt forelæggelse af budget 2026

Det reviderede regnskab 01.04.2025-31.03.2026 er udsendt som bilag til den endelige dagsorden. Der var kopieret et antal eksemplarer til brug for mødet.

Regnskabet er godkendt af foreningens to revisorer.

Dirigenten gav ordet til kassereren Mathias Hauberg, der gennemgik forskellige af regnskabets poster. Der er ikke de store afvigelser i forhold til de budgetterede poster, dog er der ikke forbrugt de afsatte midler til vejenes vedligeholdelse, da der endnu ikke har været anvendt nogen entreprenør.

Omkring opkrævning af kontingent og vejbidrag blev der gjort opmærksom på vigtigheden af, at det enkelte medlems kontaktoplysninger til stadighed er opdateret og at det enkelte medlem har ansvaret for dette.

Alle har betalt kontingent og vejbidrag – en del betaler dog ikke rettidigt og derfor opfordres til tilmelding til Unioo med tilsluttet betalingskort. Næsten alle er tilmeldt.

Efter en bankfusion er vores bankforbindelse nu Middelfart Sparekasse, og dette medfører ikke ændringer i vores gebyrer o.lign.

Der var ingen spørgsmål til regnskab eller budget, som blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4, Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer var vedlagt den endelige dagsorden. Der var medbragt et begrænset antal eksemplarer til brug for forsamlingen.

Dirigenten gentog, at vi ikke er nok fremmødte til en egentlig beslutning af vedtægtsændringerne, men vi foretager en gennemgang af ændringerne og lægger op til en drøftelse og beslutning af de enkelte bestemmelser en for en. En beslutning af vedtægtsændringerne foretages på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Dirigenten gav ordet til formanden for en gennemgang af forslaget.

Formanden indledte med en redegørelse omkring bestyrelsens beslutning af ordensreglerne for foreningen, der er udsendt som bilag til den endelige dagsorden. Derefter fulgte en gennemgang af ændringerne i vedtægterne, hvoraf de fleste er af sproglig fornyende karakter.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til ordensreglerne eller ændringsforslagene til foreningens vedtægter. Der indkaldes i overensstemmelse med vedtægterne til en ekstraordinær generalforsamling for vedtagelse af ændringsforslagene. Der er ikke krav om mindsteantal fremmødte medlemmer, men der kræves 2/3 flertal blandt de fremmødte for ændringernes vedtagelse jf. vedtægternes § 5.

Punkt 5, Valg af formand og kasserer på skift

Kasserer Mathias Hauberg er på valg for 2 år og modtager genvalg.

Mathias blev genvalgt for en 2-årig periode.

Punkt 6, Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Peter Krogh-Sørensen, der blev genvalgt som bestyrelsesmedlem i 2025 har meddelt, at han ønsker at udtræde af bestyrelsen i forbindelse med generalforsamlingen. Bestyrelsen har forsøgt at finde en kandidat til at indtræde i bestyrelsen.

Dirigenten gav ordet til formanden der oplyste, at vedtægternes § 7 fastslår, at bestyrelsen består af 3-4 medlemmer. Bestyrelsen er på 3 medlemmer, men det ses gerne, at også en 4 person indtræder og helst en person fra Nordre Skovpark. Det er ikke lykkedes bestyrelsen at opnå tilsagn om indtræden i bestyrelsen og da ingen af de tilstedeværende medlemmer udtrykte ønske om at indtræde, blev det konstateret, at bestyrelsen fortsætter med de 3 eksisterende medlemmer.

Poul Mathiesen er på valg som suppleant for 1 år og modtager genvalg.
Poul blev genvalgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.

Punkt 7, Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Børge Grønne og Knud Damgaard Cornett er på valg som revisorer og modtager ikke genvalg.

Rene Bech Andersen er på valg som revisorsuppleant for 1 år og modtager valg som revisor.
Rene blev valgt som revisor for 1 år.

Bestyrelsen foreslår Mette Westesen, Søndre Skovpark 11 til valg som revisor.
Mette blev valgt som revisor for 1 år.

Bestyrelsen foreslår Mette Christensen, Søndre Skovpark 10 til valg som revisorsuppleant.
Mette blev valgt som revisorsuppleant for 1 år.

Punkt 8, Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 225,00.

Det blev nævnt, at kontingentet godt kan være højere for at sikre likviditeten. Det blev også nævnt, at foreningen ikke bør fungere som sparekasse/opsparing.

Det blev besluttet, at kontingentet fortsat udgør kr. 225,00 pr. år.

Punkt 9, Fastsættelse af vejbidrag for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen foreslår uændret vejbidrag på kr. 300,00

Se bemærkningerne omkring vejenes renovering og vedligeholdelse under punkt 2.

Det blev besluttet, at vejbidraget fortsat udgør kr. 300,00 pr. år.

Punkt 10, Fastsættelse af beløb til dækning af administrative omkostninger til formand og kasserer

Hverken formand eller kasserer ønsker betaling.

Punkt 11, Eventuelt

Peter Krogh-Sørensen takkede for arbejdet i og med bestyrelsen.

Formanden takkede dirigenten for godt arbejde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.45.

.....

Børge Grønne, dirigent

.....

Lars Bram, formand

