

Uformel drøftelse i fortsættelse af generalforsamlingen

I fortsættelse af generalforsamlingen den 28. maj 2026 introducerede Marianne Eriksen den uformelle og åbne snak omkring forhold, der kan inspirere til bestyrelsens videre arbejde”.

Samtalerne konkretiserede sig hurtigt i specielt 3 forhold, 1). Beplantning og høje træer, der kan være skyggende eller generende for andres udsyn til vandet, 2). Manglen på anvendelige vandrestier og trampestier i området og 3). Manglen på muligheder for isætning af både og joller fra stranden.

Ad 1). Beplantning og høje træer.

Ved Søndre Skovparks sydlige grænse, er der på specielt én ejendom i Lunden mange meget store og høje træer. Der blev sidste år indgået en aftale med en af ejerne i Lunden, hvorefter man deltes om omkostningerne med en kraftig beskæring og fældning af træer. Dette har medført, at dele af Søndre Skovpark ikke længere ligger i skygge. Spørgsmålet er, om grundejerforeningen kan spille en rolle i en sådan problemstilling eller om det alene er et spørgsmål om naborelationer.

Det blev nævnt, at problemer med naboers høje træer er et vanskeligt område, idet det normalt ikke er nok, at træerne fx forhindrer eller vanskeliggør vandudsigt. For at man naboretligt kan gøre noget reelt, kræves det, at træerne på en eller anden måde er til direkte og væsentlig gene for naboen.

I nogle områder har man forsøgt sig med egentlige tinglyste deklarationer, der typisk er etableret i forbindelse med områdets udstykning. Efterfølgende deklarationer er normalt ikke en mulighed, idet det kræver enighed blandt alle.

I forbindelse med den oprindelige udstykning af vores område, blev det blandt en gruppe af ejere besluttet, at området skal beplantes med ganske mange træer. Mange af disse er så efterfølgende blevet fældet.

Som grundejerforening kan vi næppe gøre noget og derfor opfordres der til en dialog mellem naboer. Mange gange er det brugbart, hvis man inviterer naboen til ved selvsyn at konstatere, at træer udgør en gene.

Ad 2). Mangel på vandrestier og trampestier.

Det blev nævnt, at det er ærgerligt, at der ikke er flere anlagte vandrestier i vores område. Stier, hvor man ikke nødvendigvis skal benytte samme vej hjem som ud. Der blev opfordret til arbejde i en ”gruppe” med henblik på etablering af stier og det er den umiddelbare opfattelse, at der forskellige steder kan søges økonomiske midler til dette arbejde. Mange landmænd og andre lodsejere i naturskønne områder er normalt villige til, at man kan bevæge sig i kanten af markerne – det kræver blot en dialog. Det vil hjælpe en del, hvis der på en eller anden måde kan etableres mulighed for, at kunne gå fra Søndre Skovpark til Lunden og omvendt.

Flere udtrykte interesse for at medvirke i dette gruppearbejde og andre interesserede kan skrive til Mathias, Søndre Skovpark 8.

Ad 3). Mulighed for at isætte både og joller fra stranden.

Flere efterspurgte muligheder for, at der fra stranden kan isættes mindre både og joller. Tidligere har der været mulighed for at have joller liggende på stranden, specielt ved Søndre Skovpark.

Vejen mellem Nordre Skovpark 15 (Lis og Børge Grønne) og nr. 17 (Thorkild Hansen) blev nævnt som den nemmeste mulighed for at komme til stranden med bådtrailer. Det har tidligere været muligt at isætte mindre både på stranden der. Der har vist tidligere været en situation netop der, hvor nogen anvendte større maskiner for at flytte og fjerne større sten.

Ved at anvende en gummidug, er det lettere at køre bådtrailer hen over mindre sten. Gummidugen vil alene være placeret på stranden i forbindelse med bådens isættelse.

Der er enighed om, at bestyrelsen prøver at arbejde videre for at undersøge og eventuelt forbedre mulighederne for at komme til stranden med bådtrailer. Det er givet, at der ikke er tilladt at tilføre eller fjerne sten fra stranden eller flytte på strandmaterialerne.

Der er enighed om, at denne form for dialog er brugbar og formålstjenlig.