

Vedtægter for Grundejerforeningen Gabet

§1: Navn

Foreningens navn er Grundejerforeningen Gabet. Foreningens område dækker sommerhusparceller udstykket fra stamparcellerne matr.nr. 15 m og 15 q Ndr. Skovpark, og 15 l, Sdr. Skovpark, af Melsing og Midskov byer.

Foreningens hjemsted er Kerteminde Kommune.

§2: Formål

Foreningens formål er:

1. at varetage medlemmernes fælles interesser samt fastsætte ordensregler for området.
2. at istandsætte og vedligeholde områdets veje og stier.
3. at overtage stamejendommenes påtaleret.
4. at indgå som part i samarbejde med andre bestående foreninger, kommunale myndigheder og øvrige interessenter med det formål at tilgodese sommerhusejernes interesser.

§3: Medlemmer

Enhver sommerhusparcelejer, hvis parcel er udstykket fra matr.nr. 15 m, 15 q og 15 l, er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen.

Sommerhusparceller udstykket fra matr.nr. 15 f, 15 p og 15 r (Lunden) kan være medlem af foreningen.

§4: Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned på Fyn, fx i lokalområdet eller Odense.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt senest med 6 ugers varsel bilagt foreløbig dagsorden.

Endelig dagsorden udsendes senest 3 uger inden generalforsamlingen.

Kun forslag, der fremgår af dagsordenen, kan afgøres på generalforsamlingen, hvorfor forslag må være indsendt til formanden inden 5 uger før generalforsamlingen.

Medlemmer, der er i restance med bidrag til foreningen, har ikke adgang.

§5: Dagsorden

Dagsorden til de ordinære generalforsamlinger skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne regnskabsår.
3. Aflæggelse af regnskaber for det forløbne år med revisionspåtegning.
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
5. Valg af formand eller kasserer på skift.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant for 2 år ad gangen.
7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.
8. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
9. Fastsættelse af vejbidrag for det kommende regnskabsår.
10. Fastsættelse af beløb til dækning af administrative omkostninger til formand og kasserer.
11. Eventuelt.

Alle beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte medlemmer.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på at ændre foreningens vedtægter, kræves, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, indkaldes inden 8 dage med sædvanligt varsel en ny generalforsamling, der så er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte, og til vedtægtsændringen kræves da, at den vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i referatet, der underskrives af dirigenten og formanden.

§6: Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som ordinær generalforsamling, afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller såfremt mindst 25% af medlemmerne til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med dagsorden for generalforsamlingen. Når begæring er modtaget, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned. Hvis ikke $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der ønsker generalforsamlingen, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§7: Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 3-4 medlemmer.

Foreningens daglige ledelse varetages af bestyrelsen, der foretager alle forhandlinger med private og myndigheder. Bestyrelsen kan anvende fornøden juridisk og anden faglig bistand.

Bestyrelsen kan i øvrigt ikke forpligte foreningen ved gældsstiftelse uden generalforsamlingens tilladelse.

Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Afgørelse inden for bestyrelsen træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed, er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, så længe højst ét bestyrelsesmedlem er fraværende.

Der skal føres referat over mødernes beslutninger. Referatet skal godkendes af alle de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg eller overdrage enkelte medlemmer særlige opgaver inden for foreningen.

§8: Kontingent og bidrag

Kontingent og vejbidrag fastsættes af generalforsamlingen for det kommende regnskabsår. Bestyrelsen beslutter opkrævningsmåde og system.

Medlemmerne modtager information om opkrævning via e-mail.

Ved manglende rettidig betaling opkræves et gebyr, der udgør et ekstra års kontingent.

Betaling skal ske via det system, som bestyrelsen har besluttet at anvende.

Det påhviler medlemmerne at sikre, at kassereren har de rette kontaktoplysninger.

Stamparcelejere skal yde vejbidrag for de i området udlejede grunde og hæfte for disse.

§9: Ejerskifte

Ved ejerskifte hæfter sælger og køber solidarisk for evt. restancer med kontingent og vejbidrag samt for det for regnskabsåret fastsatte kontingent og vejbidrag.

Ejerskifte skal af sælger meddeles kassereren.

Medlemmer, der sælger deres parcel, har intet krav på tilbagebetaling af betalt kontingent eller vejbidrag.

§10: Regnskab

Foreningens regnskabsår er 1. april til 31. marts.

Bestyrelsen og revisor har løbende adgang til regnskabsførelsen.

Alle ind- og udbetalinger skal foregå via pengeinstitut.

Kassereren fører en ajourført medlemsliste over foreningens medlemmer, herunder såvel deres permanente adresse som sommerhusets adresse, telefonnummer, e-mailadresse m.v.

§11: Ordensregler

Bestyrelsen fastsætter og justerer de ordensregler, der gælder for alle i området. Bestyrelsen er forpligtet til at orientere om eventuelle ændringer i ordensreglerne.

§12: Medlemmernes pligt

Medlemmerne er omfattet af foreningens vedtægter og ordensregler og pligtig at rette sig efter bestyrelsens afgørelser.

Medlemmerne kan indbringe bestyrelsens afgørelser for generalforsamlingen, men er pligtig at rette sig efter bestyrelsens afgørelser, indtil generalforsamlingens beslutning foreligger.

§13: Opløsning

Foreningen kan kun opløses efter forslag fra bestyrelsen eller 2/3 af medlemmerne.

Afstemning om opløsning skal følge de almindelige regler for vedtægtsændring, jf. §5.

Foreningen kan ikke opløses, så længe der påhviler den forpligtelser.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i Odense den 10. oktober 1968.

Ændringer vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 23. juni 2001, ekstraordinær generalforsamling den 22. maj 2007, ekstraordinær generalforsamling den 25. maj 2010, ekstraordinær generalforsamling den 10. september 2019 og ekstraordinær generalforsamling den 21. august 2026.